

Originale Ordinanza Dirigenziale

N. 000861 data
26/08/2024

Classifica 0006

Oggetto: Ordinanza di demolizione. Opere abusive realizzate in assenza di titolo abilitativo edilizio e paesaggistico in San Benedetto del Tronto.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTO il Rapporto di servizio R.P.G. n.34/2024, trasmesso con nota del 20 luglio 2024, prot. n. 56233, redatto dalla Polizia Municipale, a seguito di sopralluogo effettuato in data 02.07.2024, unitamente a personale della Capitaneria di Porto, presso l'impianto di <OMISSIS>, sito a San Benedetto del Tronto <OMISSIS> per accertamenti urbanistico-edilizi, demaniali, igienico-sanitari e commerciali;

VERIFICATO che dal citato rapporto si rileva, tra l'altro, la realizzazione di opere edilizie abusive quali:

1. *Parte di tettoia a sbalzo di complessivi mq. 20 circa (dimensioni di 8mt x 2,50 mt di profondità) ubicata tra il locale spogliatoio e la recinzione in legno lato mare, realizzata in difformità al titolo concessorio;*
2. *tettoia abusiva di mq. 3.30 (1,50 mt x 2,20 mt) realizzata nell'area retrostante il locale WC disabili e caratterizzata da pannelli ondulati di colore verde appoggiati su una struttura in ferro. A circoscrivere l'area, dove erano depositati materiali e attrezzature di vario genere, risulta installata inoltre una porta in legno di colore blu;*
3. *tettoia abusiva di mq. 2,50 (1,50 mt x 2,20 mt.) ricavata nella parte sottostante lo <OMISSIS><OMISSIS> a forma circolare "c.d. <OMISSIS> a 8" e caratterizzata da pannelli ondulati appoggiati su lamellari in legno. Al di sotto della tettoia vi erano depositate latte di vernice, pennelli usati e materiale di vario genere.*

Dal sopralluogo effettuato si riscontrava, inoltre, che il locale WC disabili risultava non utilizzabile poichè totalmente adibito a deposito di attrezzatura varia, mentre la cabina posta sul lato sud-est ed indicata sul titolo autorizzativo quale deposito, risultava essere utilizzata come cucina per la preparazione dei cibi. All'interno della stessa, difatti, veniva rinvenuta una cucina completa di fornelli, acquaio-lavello a due fori, impianto elettrico-idrico e di scarico, completa di stoviglie disposte alla rinfusa su mensole non chiuse.

LETTA la nota del 29.07.2024, prot. n. 58292, inviata dalla Polizia Municipale, dalla quale risulta allegato il verbale di sopralluogo effettuato da personale della Polizia Municipale, unitamente a personale della Capitaneria di Porto, in data 22.07.2024 dal quale si evince che:

1. *la tettoia abusiva di mq. 3.30 (1,50 mt x 2,20 mt) realizzata nell'area retrostante il locale WC disabili e caratterizzata da pannelli ondulati di colore verde e porta in legno di colore blu, risultava rimossa. Inoltre l'area ricavata era priva di materiali e attrezzature di vario genere;*
2. *l'area ricavata al di sotto della tettoia di mq. 2,50 (1,50 mt. x 2,20 mt.)- ancora esistente-*

risultava bonificata dalle latte di vernice, pennelli usati, bombola del gas e materiale di vario genere ivi depositati;

3. *il locale wc disabili risultava sgombero dalle attrezzature precedentemente rilevate al suo interno, mentre la cabina posta sul lato sud-est-utilizzata come locale cucina-risultava adibita quale deposito attrezzature, come previsto nel titolo concessorio;*

risultano ancora esistenti le seguenti opere abusive:

a) parte di tettoia a sbalzo di complessivi mq. 20 circa (dimensioni di 8mt x 2,50 mt di profondità) ubicata tra il locale spogliatoio e la recinzione in legno lato mare, realizzata in difformità al titolo concessorio;

b) tettoia abusiva di mq. 2,50 (1,50 mt x 2,20 mt.) ricavata nella parte sottostante lo <OMISSIS> a forma circolare "c.d.<OMISSIS> a 8" e caratterizzata da pannelli ondulati appoggiati su lamellari in legno.

VERIFICATI i titoli edilizi e paesaggistici rilasciati al titolare della concessione demaniale di cui trattasi dai quali non risultano assentite le opere di cui ai punti a) e b);

VERIFICATO CHE le opere innanzi descritte sono state realizzate in assenza di titoli abilitativi edilizi e paesaggistici e che, pertanto, ai sensi degli artt. 27 e 35 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., e artt.167 e 181 del D. Leg.vo n.42/2004 e ss.mm.ii., si dovrà procedere all'adozione del provvedimento di iniezione alla rimozione e la rimessa in pristino in conformità ai titoli abilitativi rilasciati;

DATO ATTO CHE con nota pec del 01.08.2024, prot. n. 59406, in relazione agli esiti dei sopralluoghi effettuati, e innanzi richiamati, veniva comunicata ai responsabili degli abusi edilizi l'avvio del presente procedimento amministrativo di irrogazione di sanzione amministrativa ripristinatoria di cui all'art. 27 e 35 del DPR n. 380/2001 in relazione agli interventi edilizi descritti in atti, posti in essere in assenza di titolo edilizio e di autorizzazione paesaggistica, all'interno della <OMISSIS> sita a San Benedetto del Tronto, <OMISSIS>;

RITENUTO, pertanto, che per le opere sopra descritte si renda necessaria l'emissione del provvedimento di demolizione, ai sensi degli artt. 27 e 35 del D.P.R. n.380/2001 nei confronti dei responsabili, con conseguente ripristino di quanto assentito con titoli edilizi validi ed efficaci;

RAMMENTATO CHE l'ordine di demolizione, come tutti i provvedimenti sanzionatori in materia edilizia, è atto vincolato che non richiede una specifica valutazione delle ragioni di pubblico interesse, diverse da quelle inerenti al ripristino della legittimità violata, nè può neppure ammettersi l'esistenza di alcun affidamento del privato meritevole di tutela alla conservazione di una situazione di fatto abusiva, che il tempo non può giammai legittimare;

CONSTATATO CHE l'intervento reintegratore consiste nella realizzazione di semplici opere di ripristino dello stato dei luoghi che non richiedono la necessità della presentazione di un autonomo progetto;

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto, in forza dell'articolo 107 comma 3 D.Lgs n. 267/00, dell'articolo 42 dello Statuto comunale, dell'articolo 27, comma 1-2 DPR 380/2001, e del decreto sindacale di nomina n. 14/2022;

VISTI:

DPR 380/2001 e ss.mm. ed ii. il D.Lgs n. 267/00;

D. Leg.vo n.42/2004 e ss.mm.ii.

PRS/2010 approvato con delibera consiliare n.17 del 22.03.2010;

Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ed ii.

ORDINA

A:

<OMISSIS>, nato a San Benedetto del Tronto il <OMISSIS>, ed ivi residente in via<OMISSIS>;

<OMISSIS> nata a Colonnella (TE) i<OMISSIS><OMISSIS> e residente in via <OMISSIS> a San Benedetto del Tronto;

in qualità di legali rappresentanti della società <OMISSIS>, con sede in via<OMISSIS>a San Benedetto del Tronto, <OMISSIS>, titolare della concessione demaniale di cui trattasi;

DI PROVVEDERE

entro il termine massimo di novanta (90) GIORNI decorrenti dalla data di notificazione del presente provvedimento

ALLA DEMOLIZIONE

- *di parte di tettoia a sbalzo di complessivi mq. 20 circa (dimensioni di 8mt x 2,50 mt di profondità) ubicata tra il locale spogliatoio e la recinzione in legno lato mare, realizzata in difformità al titolo concessorio;*
- *tettoia abusiva di mq. 2,50 (1,50 mt x 2,20 mt.)ricavata nella parte sottostante lo <OMISSIS> a forma circolare "c.d. <OMISSIS> a 8" e caratterizzata da pannelli ondulati appoggiati su lamellari in legno;*

come accertato dalla Polizia Municipale nel sopralluogo effettuato,unitamente a personale della Capitaneria di Porto, in data 22.07.2024, **E AL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI**, in conformità dei titoli edilizi e paesaggistici, validamente rilasciati.

AVVERTENDOLI ESPRESSAMENTE

- **Che, salvo l'irrogazione di diverse sanzioni e misure, previste dal D.P.R. n. 380/2001, e l'esecuzione in danno con oneri e spese a carico degli inadempienti, decorsi i suddetti termini, ai sensi dell'articolo 31 comma 4-bise ss D.P.R. 380/2001, l'inottemperanza all'ordine di demolizione ingiunto comporterà,nel caso previsto, l'irrogazione della sanzione amministrativa pecuniaria nella misura massima di Euro 20.000,00;**

-che al fine di evitare l'avvio della procedura di esecuzione d'ufficio e l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria sopra indicata (art. 31 comma 4bis DPR 380/2001), dell'avvenuta ottemperanza e DEL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI dovrà darsi notizia entro e non oltre 2 giorni dalla scadenza del termine di adempimento di cui sopra, mediante invio di attestazione firmata e datata al Settore intestato (AREA GESTIONE DEL TERRITORIO);

- **Che, ai sensi dell'articolo 3 comma 4 Legge n. 241/90 e ss.mm. ed ii, avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale amministrativo regionale- TAR MARCHE-Ancona nel termine di sessanta giorni (60) dalla data di notificazione o, comunque dalla piena conoscenza del presente provvedimento ovvero, ricorso straordinario (alternativo) al Presidente della Repubblica nel termine di 120 dalla data stessa. Si precisa che, in difetto di espressa istanza, il ricorso non sospenderà automaticamente l'efficacia e l'esecutività del presente atto.**

Per quanto non previsto nel presente atto si rinvia al DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii..

DISPONE

- **La notifica** della presente ordinanza nei modi consentiti dalla legge ai soggetti ingiunti, come sopra identificati, presso la sede legale, sopra citata **o al diverso indirizzo in cui risultasse essersi trasferito alla data della notificazione.**
- **Che**, copia del presente provvedimento venga trasmesso a:
- -COMANDO POLIZIA MUNICIPALE SEDE;
- -PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO VIA PEC:PROT.PROCURA.ASCOLIPICENO@GIUSTIZIACERT.IT;
- Il Comando di Polizia Municipale è incaricato di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalare tempestivamente, alla scadenza del termine suindicato, l'ottemperanza o meno a quanto sopra ordinato.

IL DIRIGENTE
ex Decreto Sindacale 14/2022
GIANTOMASSI GIORGIO¹.

¹ Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.lgs. n.82/2005, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Ordinanza è pubblicata all'Albo Pretorio in data 26/08/2024 n° 002744 del Registro di Pubblicazione.



L'Incaricato di Segreteria Generale
per la pubblicazione
GELOSI BARBARA

La presente ordinanza è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 26/08/2024 al 10/09/2024.



L'Incaricato di Segreteria Generale
per la pubblicazione
GELOSI BARBARA

Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, co. 2, del D.lgs. 39/93
